

REGIMEN INTERIOR CARA RURAL LA VEGUILLA, LA ALMARCHA (CUENCA).



1.-El propietario Y titular de la explotación, Laura Ruiz Nieto se compromete a entregar el alojamiento en perfectas condiciones de limpieza y uso de las instalaciones, con todos los elementos funcionando correctamente y a dar solución, en la medida de lo posible, a los problemas que se presenten. Acompañará a los clientes y les enseñará todas las instalaciones de la casa, comprobando su correcto funcionamiento. .

En el momento de realizar la reserva se facilitará el nombre y el teléfono de contacto de la persona que efectúa la reserva. Se hará una paga y señal del 40 % del total de la reserva ((según las condiciones del punto 9)), y el resto se abonará en el momento de entrada en la casa. El pago de la señal y la fianza se hará por transferencia bancaria. El pago del resto del precio se hará siempre en metálico o transferencia el día de recepción de los clientes. NO SE ADMITIRA NINGUN OTRO MEDIO DE PAGO.

En las estancias de una semana o más, la hora de entrada será a partir de las 16:00h y la salida antes de las 18:00h

2.- El alquiler de la Casa Rural la Veguilla es completa, con un mínimo de 8 personas, ampliable, si fuese necesario, hasta 10, por lo que en todo caso el pago de la tarifa nunca será inferior a esas 8 personas. El mínimo de noches de alquiler será de dos, a menos que previo acuerdo por escrito con la Dirección se pacte menor duración.

A la llegada al establecimiento los clientes reciben las presentes Normas de Utilización que quedarán aceptadas en el acto de la firma de la Hoja de Registro.

De acuerdo a la legislación vigente, una vez en la casa se rellenará la Hoja de Registro, (Parte de Entrada), con los datos solicitados por la Guardia Civil, para todas las personas mayores de 16 años.

3.- **TARIFAS Y PRECIOS:**

HORARIO GENERAL:

1.- En fines de semana (Entrada viernes a las 16:00 horas y salidas domingo a las 18:00 horas de la tarde): 400 € (200 €/DIA) por la Casa Rural completa. Posibilidad de poner una cama supletoria, con precio de 15€ por persona y día. Si se quiere utilizar un día más (jueves noche o domingo noche) consultar disponibilidad.

TARIFA ADAPTABLE EN CASOS DE GRUPOS DE PERSONAS INFERIORES AL MINIMO ((Consultar con la Dirección)).

2.- Entre semana (entrada lunes a las 16:00 horas y salida el jueves a 16:00 horas): mínimo de dos noches a 180 €/noche por la Casa Rural completa. Posibilidad de poner 1 cama supletoria, con precio de 15€ por persona y día. Si se quiere utilizar un día más deberá estar sujeto a disponibilidad, con la misma tarifa.

Es obligatorio para los clientes que abandonen la casa dejarla totalmente limpia en todas sus habitaciones, con especial atención a los wc y cocina. Si así lo desean, se podrá realizar esa labor por empleados de la Dirección con coste de 40 €.

TARIFA ADAPTABLE EN CASOS DE GRUPOS DE PERSONAS INFERIORES AL MINIMO ((Consultar con la Dirección)).

HORARIOS ESPECIALES: la tarifa estará en función del período festivo o vacacional.

- Puentes festivos, Inmaculada, Semana Santa, Navidades, Festividad del Trabajo, Hispanidad, festividades autonómicas, etc. (Entrada primer día festivo o del puente por la tarde y salidas último día por la tarde). Por persona (número de 6, ampliable a 7): 25 € por persona y día. Si se quiere utilizar un día más, deberá estar sujeto a disponibilidad, con la misma tarifa. TARIFA ADAPTABLE EN CASOS DE GRUPOS DE PERSONAS INFERIORES AL MINIMO ((Consultar con la Dirección)).
- SEGUNDA QUINCENA DE AGOSTO Y FIESTAS PATRONALES LOCALES: mínimo de 7 días, y 7 personas, a 25 € por persona. TARIFA ADAPTABLE EN CASOS DE GRUPOS DE PERSONAS INFERIORES AL MINIMO O POR MENOS DIAS.
- Para otros casos ,consultar con la Dirección.

4.- Salvo acuerdo contrario, la jornada comenzará a las 16:00 horas del primer día contratado. Igualmente, el día de salida, esta se efectuará como muy tarde a las 18.00 horas ((excepto viernes, que será a las 11:00 horas)), salvo pacto entre el huésped y el titular del establecimiento.

5.- El cliente que no abandone a dicha hora el alojamiento que ocupa, se entenderá que prolonga su estancia un día más. En todo caso, la continuación convenida del disfrute por más tiempo del establecimiento estará siempre condicionada al mutuo acuerdo por escrito entre la dirección del establecimiento y el cliente, y a la disponibilidad de la casa.

6.- Cuando se efectúe la entrega de llaves del establecimiento al inquilino, se presentará al cobro la factura por el importe total contratado en efectivo (descontada la señal). En ningún caso se prorrogará el pago un día más allá del de recepción.

La casa dispone de cocina totalmente equipada, sábanas y toallas de baño. No se incluyen las toallas de piscina, si es el caso. En documento anexo se describen todas y cada una de las habitaciones, mobiliario, ropa y enseres, así como descripción de todas las instalaciones de la Casa Rural.

7.- Los consumos de agua, electricidad y calefacción están incluidos en el precio total de la estancia y, por lo tanto, no está permitida la utilización de aparatos que alteren los consumos previstos de suministros.

MUY IMPORTANTE: LA CASA RURAL CUENTA CON FOSA SEPTICA PARTICULAR PARA LA EVACUACION DE AGUAS FECALES.

PARA EVITAR EL RAPIDO DETERIORO DE LA MISMA, SE RUEGA A TODOS LOS CLIENTES QUE DEPOSITEN TODOS LOS EFECTOS DE USO PRIVADO EN LOS CONTENEDORES SITUADOS EN AMBOS WC. IGUALMENTE SE RUEGA HACER LA MISMA OPERACION CON EL PAPEL HIGIENICO. Piensen en el medio ambiente y ayudennos a preservarlo.

8.- Antes de efectuar la salida de la casa, el responsable del establecimiento en compañía del inquilino inspeccionarán la casa y los enseres para comprobar su estado.

El cliente se hará cargo de los posibles daños causados por negligencia o mal uso, y los costes de su reposición. Se requiere de los inquilinos un uso responsable de las instalaciones. Ante evidencias de vandalismo o uso imprudente de las mismas, el propietario se reserva el derecho a dar por finalizado el contrato de alquiler en cualquier momento, debiendo los inquilinos abandonar las instalaciones inmediatamente.

9.- Para hacer la Reserva anticipada de la casa es necesario ingresar en cuenta bancaria el 40% del valor que se va a contratar. Esta cantidad se entiende a cuenta del importe total contratado. La señal dada a cuenta no supone el pago de ningún día por adelantado, sino la Reserva del total de los días de estancia.

Como tal, la estancia es completa, y si se produce anulación por parte del cliente, este deberá indemnizar al propietario por resolución de contrato en concepto del perjuicio, en la medida siguiente y con las Condiciones de anulación de la reserva:

- Si la cancelación se realiza con una antelación de 7 o menos días, con el 100% de la entrega a cuenta.

- Si la cancelación se realiza con más de 7 días y menos de 15 del comienzo de su estancia, con el 50% de la entrega a cuenta.

- Si se cancela con una antelación superior los 15 días e inferior a 30 días, el 30 % de la entrega a cuenta.

- Si se cancela con antelación superior a 30 días, se devolverá íntegra la entrega a cuenta.

- El resto de la cantidad entregada a cuenta será devuelta por parte del propietario al cliente. Si los clientes, sin previo aviso, no llegan al establecimiento antes de las 18:00 h del día señalado para el comienzo de la estancia, se entenderá anulada la reserva, con las consecuencias antes expuestas.

10.- Si así se considera, el propietario se reserva el derecho de exigir al cliente una cantidad monetaria de un 30% del precio total de la estancia en concepto de fianza con respuesta a posibles deterioros del mobiliario y/o utensilios, instalaciones, y equipamientos de la casa. El importe de esta fianza será devuelto si no existen daños.

11.- Los ocupantes no podrán realizar en la casa actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas. Se ruega encarecidamente, respetar el derecho al descanso de los vecinos, evitando producir ruidos molestos tales como conversaciones en voz alta, alto volumen de la televisión, etc.

12.- No se podrá exceder la capacidad contratada del alojamiento. No está permitido el alojamiento de un número de personas mayor a la capacidad máxima de la casa. Deberá detallarse exactamente el número de adultos, niños y menores de 2 años que se alojarán en la casa durante los días de estancia acordados en el momento de formalizar la reserva.

Se dispone de cuna de viaje para los menores de 2 años de edad. Su instalación tendrá un carácter gratuito.

13.- No está permitida la estancia o pernocta de otras personas que no sean las que han alquilado la casa rural salvo autorización expresa del propietario.

14.- Animales de compañía: en principio se admiten, salvo prohibición expresa de la Dirección. En todo caso, el responsable del animal responderá de todos los daños y perjuicios que el mismo pueda causar a las personas y cosas.

15.- Está terminantemente prohibido fumar en el interior de la Casa Rural, inclusive en ventanas y balcones. Sí se podrá fumar en el patio y en la terraza.

16.- No se admiten despedidas de soltero/a ni fiestas de otra naturaleza, salvo acuerdo y autorización expresa y por escrito de la Dirección.

17 - Los propietarios de la casa rural no se hacen responsables del comportamiento y/o actuaciones de los inquilinos. La Casa Rural no será responsable del uso inadecuado que las personas adultas hagan de los elementos, accesorios, juegos, o espacios dedicados a menores de edad o niños, tales como porterías de fútbol sala, aros de minibasket, red de badminton, elementos de diana y dardos, balones de fútbol y baloncesto, raquetas y pelotas de badminton y frontenis. Especial atención al uso indebido de los columpios dedicados **EXCLUSIVAMENTE A NIÑOS Y MENORES DE EDAD**, en cuyo caso la responsabilidad exclusiva radicará en el autor de los daños.

El establecimiento tiene reservado el derecho de admisión.

18.- Como elementos accesorio, los clientes dispondrán de:

- Parking privado y techado para cuatro coches. Consultar con la Dirección la disponibilidad de espacio.
- Leña autóctona para la barbacoa. Servicio cortesía de la Casa Rural La Veguilla.

19.- En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), Pulpitillos, S.L., como responsable del fichero informa de las siguientes consideraciones: Los datos de carácter personal que le solicitamos, quedarán incorporados a un fichero cuya finalidad es prestarles el servicio de alojamiento. Queda igualmente informado de la posibilidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, de sus datos personales en la siguiente dirección: LAURA RUIZ NIETO. C/ Ramón y Cajal, nº 9. 16600 San Clemente (Cuenca). teléfono 969300116- 680254715. Email: lauraruiznieto1@gmail.com